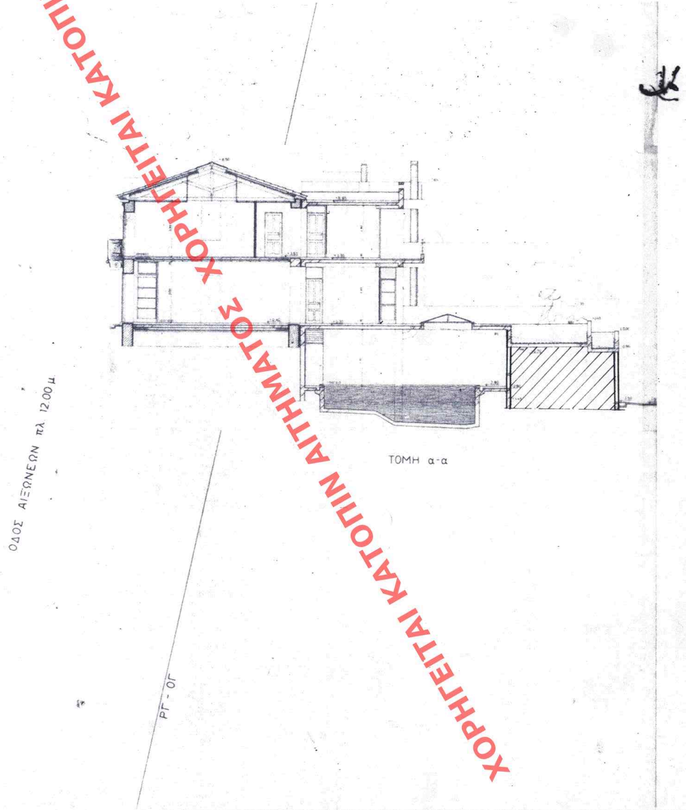

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = **206.25** τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Κάλυψη : 206.25 X 70% = **144.375** τ.μ.
2. Δόμηση : 206.25 X 2.6 = **536.25** τ.μ.
3. Ύψος : **14.50** μ.

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΗΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς ..... Φοιν. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φοιν. .....

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. Διατηρητέο κτίσμα :

Α.1. Κάλυψη = Ε(Α,Β,Γ,Δ,Θ2,Θ1,Θ,Α) = (9.00 X 14.50) + (1.20 X 1.40) + (0.50 X 1.60) =
= 130.50 + 1.68 + 0.80 = 132.98 τ.μ.

Α.2. Δόμηση = [Ε κάλυψης - (1.15 X 2.70)] X 2 = (132.98 - 3.105) X 2 = 259.75 τ.μ.

Β. Προσθήκη εξώστη, δώματος,ισόγειου τμήματος "α":

Β.1. Κάλυψη = Ε εξώστη + Ε ισόγειου τμ "α" = (1.20 X 5.30) + (9.15+10.52 X 6.38) -
- (7.10 + 6.40 X 3.35) = 8.76+62.74-22.82 = 48.88 τ.μ.
2

Β.2. Δόμηση = Ε (Ο,Ν,Π,Μ,Ο) + Ε (Δ,Ε,Ζ,Η) = (3.15 X 5.30) + (9.15+10.52 X 6.38) -
- (7.10 + 6.40 X 3.35) = 16.70 + 62.74- 22.82 = 56.82 τ.μ.
2

Σύνολο Κάλυψης = 132.98 + 48.88 = **181.86** τ.μ. > 144.375 τ.μ. (ήτοι 88%)
ήτοι υπέρβαση 18%

Σύνολο Δόμησης = 259.75 + 56.82 = **316.57 τ.μ.** < 536.25 τ.μ.

Π. Προσθήκη υπογείου :

Π.1. Εντός περιγράμματος διατηρητέου = Ε συν κάλυψης - (9.20 X 9.00) -
- (9.15+10.52 X 6.38) =
2
= 204.49- 82.80- 62.75 - 22.62 = **36.32 τ.μ.**

Δ. Ύψος :

Το ύψος ακόμη και άν μετρηθεί από το χαμηλότερο σημείο του οικοπέδου επί της οδού Αιξωνέων, ήτοι : - 4.14 ------> + 9.35 = 13.49 μ < 14.50 μ.

Ε. Γκαράζ :

Στην προσθήκη του ισόγειου τμήματος "α" στεγάζεται 1 θέση γκαράζ.

ΣΤ. Συντελεστής όγκου :

1. Επιτρεπόμενος όγκος = 4X536.25 + 2X536.25 = 2502.50 $μ^3$
2. Πραγματοποιούμενος = (259.75/2 X 6.60) + (9.20X9.00X0.80) + (79.45X4.00) =
= **1241.22 $μ^3$** < 2502.50 $μ^3$

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΣΤΗ ΥΠΓ ΑΡΙΘ. 715 ΦΥΛΛΟ ΠΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1998

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΔΗΣΟΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ :
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
επι των οδών ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ 58 & ΑΙΞΩΝΕΩΝ 24
ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΓΙΩΡΓΟΥ ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α. 2

ΚΛ. 1 : 100

ΜΑΪΟΣ 1998

Γ. 20843/98
"Καθορισμού ειδικών όρων 3ης πεδόμησης σε κτίριο που εντός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Πετραλώνα"
27 Ιουλίου 1998.
Δ/ντης.
Π. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.Φ. 175/98
εγ. 8

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΠΙΝ Α